

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

**«ЖК Александровский»»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,**

**д. 199-201, лит. А, 3 этаж, часть помещения 10-Н, каб. 13**

полное наименование организации – для юридических лиц), его  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 июля 2021

№ 10 - RU10301000 – 32 – 2021

### Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирный жилой дом («Речка-1»), состоящий из восьми секций №№1.1-1.8. в г. Петрозаводске ул. Калинина; территория, ограниченная улицами Казарменской, Калинина и рекой Лососинкой»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№10-2-1-3-034324-2021 от 29.06.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0010130:585</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>10:01:0010130</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU10301000-005589 от 27.05.2021</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Документация по планировке территории зоны общественно - делового и культурного центра городского значения (зона</b>

		<b>реконструкции территории ОТЗ), утвержденная постановлением Администрации ПГО от 07.05.2013 №2401, с изменениями от 15.09.2015 №4552, от 28.01.2016 №240</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Инженерный центр «Штрих»»  Шифр: ИЦ.1598, 2021 год</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):, в т.ч.	<b>20874.6</b>	Площадь участка (кв. м): <b>16405</b>
	Секция №1.1	<b>2615</b>	
	Секция №1.2	<b>2615</b>	
	Секция №1.3	<b>2615</b>	
	Секция №1.4	<b>2595</b>	
	Секция №1.5	<b>2589,6</b>	
	Секция №1.6	<b>2615</b>	
	Секция №1.7	<b>2615</b>	
	Секция №1.8	<b>2615</b>	
	Объем (куб. м):	<b>66377.6</b>	в т.ч. подземной части (куб.м): <b>10811.8</b>
	Секция №1.1	<b>8219,9</b>	Секция №1.1 <b>1316,7</b>
	Секция №1.2	<b>8219,9</b>	Секция №1.2 <b>1316,7</b>
	Секция №1.3	<b>8219,9</b>	Секция №1.3 <b>1316,7</b>
	Секция №1.4	<b>8352,6</b>	Секция №1.4 <b>1297,3</b>
	Секция №1.5	<b>8440,4</b>	Секция №1.5 <b>1349,9</b>
	Секция №1.6	<b>8308,3</b>	Секция №1.6 <b>1404,5</b>
	Секция №1.7	<b>8308,3</b>	Секция №1.7 <b>1404,5</b>
	Секция №1.8	<b>8308,3</b>	Секция №1.8 <b>1405,5</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>4303</b>	
Иные показатели:	Секций – 8; количество квартир –233, общая площадь квартир (без учета балконов) – <b>12567,2</b> кв.м, общая площадь балконов – <b>1645,2</b> кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения – <b>316.5</b> кв.м, количество кладовых – <b>195</b> , предусмотрена возможность ввода объекта по этапам (секциям), в том числе: Секция №1.1: количество квартир – 30, в т.ч. 2-комн. – 11, 3-комн.-14, 4-комн.-5, общая площадь квартир (без учета балконов) – <b>1608.5</b> кв.м, площадь балконов – <b>210,6</b> кв.м, количество кладовых – <b>25</b> Секция №1.2: количество квартир – 30, в т.ч. 2-комн. – 11, 3-комн.-14, 4-комн.-5, общая площадь квартир (без учета балконов) – <b>1608.5</b> кв.м, площадь балконов – <b>210,6</b> кв.м, количество кладовых – <b>25</b> Секция №1.3: количество квартир – 29, в т.ч. 2-комн. – 9, 3-комн.-14, 4-комн.-6, общая площадь квартир (без учета балконов) – <b>1608.6</b> кв.м, площадь балконов – <b>210,6</b> кв.м, количество кладовых – <b>25</b> Секция №1.4: количество квартир – 27, в т.ч. 2-комн. – 9, 3-комн.-14, 4-комн.-4, общая площадь квартир (без учета балконов) – <b>1452</b> кв.м, площадь балконов – <b>190.8</b> кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения – <b>159.7</b> кв.м, количество кладовых – <b>23</b> Секция №1.5: количество квартир – 27, в т.ч. 2-комн. – 10, 3-комн.-12, 4-комн.-5, общая площадь квартир (без учета балконов) – <b>1454.9</b> кв.м, площадь балконов – <b>185,4</b> кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения – <b>156.8</b> кв.м, количество кладовых – <b>24</b> Секция №1.6: количество квартир – 30, в т.ч. 2-комн. – 11, 3-комн.-19, общая площадь квартир (без учета балконов)– <b>1613,1</b> кв.м, площадь балконов– <b>210,6</b> кв.м, количество кладовых – <b>25</b> Секция №1.7: количество квартир – 30, в т.ч. 2-комн. – 11, 3-комн.-19, общая площадь квартир (без учета балконов)– <b>1613,1</b> кв.м, площадь балконов– <b>216</b> кв.м, количество кладовых – <b>23</b> Секция №1.8: количество квартир – 30, в т.ч. 2-комн. – 11, 3-комн.-14, 4-комн.-5, общая площадь квартир (без учета балконов) – <b>1608.5</b> кв.м, площадь балконов – <b>210,6</b> кв.м, количество кладовых – <b>25</b>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная ул. Казарменской, ул. Калинина и рекой Лососинкой
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июля 20 23 г. в соответствии с Разделом 6 «Проект организации строительства», шифр – ИЦ.1598-ПОС

**Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.В. Кузьмин**  
(расшифровка подписи)




“ ” июля 20 21 г.

М.П.  
Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 \_\_\_\_ г.